

## GIS Kompas5 - aplikační modul Smlouvy

### Základní popis, manipulace a ovládání

Aplikační modul Smlouvy slouží k tomu, aby vlastník pozemků, například obec, měl k dispozici přehlednou evidenci různých typů smluvních vztahů k jednotlivým pozemkům (včetně výpůjčních smluv, smluv o budoucích věcných břemenech, apod...).

Evidenci smluvních vztahů k pozemkům je agendou, kterou je vhodné řešit v kontextu prostorového umístění nemovitostí. Toho lze docílit jediňe prostřednictvím řešení v prostředí GIS. Ke smlouvám v něm lze současně vést grafické (plošné objekty smluv nad katastrální mapou) a negrafické údaje (typ, označení, doba trvání, smluvní subjekty, apod...) a získat tak kompletní nástroj pro řešení této agendy.

Jako programové prostředí pro aplikaci Smlouvy je použita zcela nová verze programu **Kompas5**. Jde o univerzální nástroj, který disponuje širokou paletou možností a funkcí pro práci s grafickými i popisnými daty včetně podpory řady datových formátů.

Jedním ze základních principů GIS Kompas5 je možnost tvorby tzv. **aplikačních databází**. Jedná se o řešení konkrétní agendy formou databázového souboru, ve kterém se vytvoří příslušné datové struktury (grafické a negrafické tabulky včetně jejich vzájemných vazeb), formuláře, sestavy a speciálních funkce tak, aby bylo možné konkrétní agendu vést efektivně a přehledně.

Ukázka z aplikačního řešení **Smlouvy** v programovém prostředí Kompas5:

The screenshot displays the GIS Kompas5 application window titled "Kompas5 - Smlouvy.kpp". The interface is divided into several sections:

- Top Menu and Toolbars:** Includes "Soubor", "Úpravy", "Výběr", "Zobrazit", "Nástroje", "Okno", and "Nápověda". Below are toolbars for "Mapa", "Tabulka", "Web prohlížeč", "Skript", and "Modul".
- Left Sidebar:** Contains a tree view for "Výběr" (with "Web služby" and "Měření" options) and "Projekt". The "Projekt" tree shows folders for "Rumburk smlouvy" (containing "Tabulky" and "Číselník") and "MAPA1: Smlouvy" (containing "Obec", "Smlouvy", "Parcela", and "StavebníObjekt").
- Central Map Window (MAPA1: Smlouvy):** Shows a map with various colored overlays representing lease agreements. A legend indicates:
  - Blue hatched: nájemní smlouvy
  - Green hatched: smlouvy o výpůjčce
  - Red hatched: smlouvy o budoucím VB
 Specific parcels are labeled with IDs like "2007/25", "SBVB/2016/08", "SBVB/2019/25", "O/V/03", and "SBVB/2017/20-13".
- Right Panel - Smlouvy Table:** A table listing lease agreements with columns: Typ smlouvy, Číslo smlouvy, Platnost od, Platnost do, and Doba ne.
 

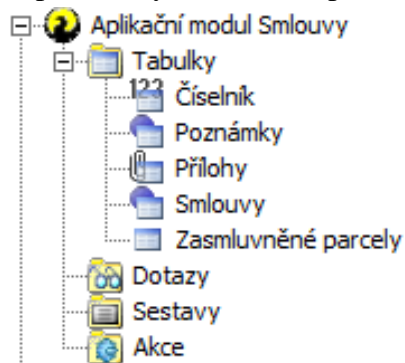
Typ smlouvy	Číslo smlouvy	Platnost od	Platnost do	Doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2006/46			doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2008/03	30.12.1899	01.04.2008	doba ne
<input checked="" type="checkbox"/> Nájemní smlouva	NS/2016/06	01.06.2016		doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2009/04	01.07.2009		doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2006/44			doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	NS/2017/08	01.08.2017		doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2006/56			doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	2006/40			doba ne
<input type="checkbox"/> Nájemní smlouva	NS/2017/02	01.03.2017		doba ne
- Right Panel - Zasmuvněné parcely Table:** A table listing parcels with columns: Katastr, Par. čís., Typ parcely, Celková výměra, and Pronaja.
 

Katastr	Par. čís.	Typ parcely	Celková výměra	Pronaja
<input checked="" type="checkbox"/> Dolní Křečany	1530/1	p	725	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	1382	p	664	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	30	s	144	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	45/1	pozemková	499	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	45/2	p	186	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	84/1		428	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	1391/1		813	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	1463		1547	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	1233	pozemková	3435	
<input type="checkbox"/> Dolní Křečany	2043	pozemková	238	
- Bottom Status Bar:** Shows "Czech S-JTSK (Greenwich)", "metre", coordinates "x: -719238.68587", "y: -949639.76734", "měřítko 1: 1255", "celkový počet: 79009", and "výběr: 0".

V aplikaci pro evidenci smluvních vztahů se využívají následující typy aplikačních databází programu Kompas5:

- databáze **ISKN** – prohlížení a práce s katastrálními daty (importem zdrojového souboru formátu VFK)
- databáze **RÚIAN** – alternativní možnost prohlížení a práce s parcelami u katastrů, které nejsou digitalizovány
- databáze **Smlouvy** – stěžejní část aplikačního řešení (generování analýz a grafických / negrafických výstupů)

Popis datových struktur aplikace:



Smlouvy

- Grafická tabulka, která je základem celého aplikačního řešení
- Obsahuje plošné vektorové objekty (i jako multiobjekt), kde každý objekt odpovídá právě jedné smlouvě
- Kromě grafiky tabulka obsahuje také údaje o jednotlivých smlouvách (označení, platnost, cena, atp...) a identifikační údaje Smluvních subjektů
- Formulář Smlouva obsahuje kromě náležitostí dané smlouvy také výčet zasmluvněných parcel díky provázání s tabulkou Zasmluvněné parcely

**Smlouva**

Typ smlouvy: Nájemní smlouva

Číslo smlouvy: NS/2016/06

Platnost od: 01.06.2016

Platnost do:   Doba neurčitá

Roční pronájem [Kč]: 150

Účel pronájmu: údržba pozemku (sekání)

Nájemce / Smluvní subjekt

Datum narození / IČ:

Jméno / název:

Adresa:

Katastr	Par. čís	Typ parcely	Celková výměra	Pronajato výměr	Sazba za metr	Využití	Kultura
Dolní Křečany	30	s	144	144			zastavěná plocha a nádvoří
Dolní Křečany	45/1	pozemková	499	499			trvalý travní porost
Dolní Křečany	45/2	p	186	186			orná půda

Přidat... Přidat kopii... Upravit... Odstranit...

Poznámka:

Přílohy... Ok Storno

- Grafické vlastnosti plošných objektů jsou v databázi přednastavené podle povinného údaje Typ smlouvy

Popis	Grafické zobrazení
1 nájemní smlouvy	...
2 smlouvy o výpůjčce	...
3 smlouvy o budoucím VB	...

### Zasmluvněné parcely

- Negrafičká tabulka obsahující veškeré zasmluvněné parcely v majetku vlastníka (obce / města)
- Při založení nové Smlouvy vybere uživatel Katastrální území a Parcely, kterých se daný smluvní vztah týká
- Takto zadané parcely se zapíší do tabulky Zasmluvněné parcely, každý záznam z této tabulky tak je provázaný s příslušnou smlouvou

### Poznámky

- Grafická tabulka umožňující vložení libovolné poznámky
- Poznámka je zobrazena přímo v mapovém okně formou popisku

